-projekt- Załącznik nr 3 do SWZ

**UMOWA nr................/2022**

Niniejsza umowa zostaje zawarta dnia **……………..2022 roku** pomiędzy:

**Gminą Imielin**

ul. Imielińska 81,

41-407 Imielin,

NIP : 222-00-41-485, REGON 276258262

Reprezentowaną (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr ……………… Burmistrza Miasta Imielin z dnia …………………..roku) przez Dyrektora Przedszkola Miejskiego w Imielinie w osobie:

**mgr Renaty Prus**

przy kontrasygnacie

**Skarbnik – mgr Katarzyny Lamik**

zwaną w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJACYM”**

a firmą:

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez:

**……………………………………**

zwaną w dalszej treści umowy “ **WYKONAWCĄ**”, który przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Dostawa wraz z montażem urządzeń na placu zabaw**

**przy Przedszkolu Miejskim w Imielinie ." – etap I**

**WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego na dostawy o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym strony  uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywaniu interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu:

1. **Załącznik 1**: Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. **Załącznik 2:** Oferta Wykonawcy z dnia ……………….. r. wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona inwestycję zgodnie z postanowieniami Umowy i SWZ a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

# §1

# Definicje

###### 

1. **„Umowa”** oznacza umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu umowy zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy;

###### 2. „Strona” oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a “Strony” oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;

1. **„SWZ”** oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy;
2. **„Zamówienie Publiczne”** oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy;
3. **„Zadanie”** oznacza dostawę wraz z montażem urządzeń rekreacyjno-zabawowych placu zabaw będących przedmiotem umowy pn.: „Dostawa wraz z montażem urządzeń na placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim w Imielinie ." – etap I, której wykonania podejmie sięWykonawca wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Zamawiającego;
4. **„PZP”** oznacza ustawę z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.);
5. W pozostałym zakresie terminy i zwroty użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w SWZ.

.

**§2**

**Przedmiot umowy**

* + - 1. Na podstawie Umowy i zgodnie z określonymi w niej warunkami Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy urządzeń wraz z ich montażem zgodnie z zakresem wyznaczonym w SWZ oraz dokumentacją techniczną zadania pn.: **,,Dostawa wraz z montażem urządzeń na placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim w Imielinie" – etap I,** a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
      2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich dostaw urządzeń i materiałów oraz wszystkich innych robót i prac montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §10.
      3. Dostawy, usługi lub roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do Umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych dostaw, usług lub robót budowlanych.
      4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji ewentualnych robót zamiennych, które z różnych przyczyn muszą być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji technicznej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

**§3**

**Współpraca. Koordynacja robót.**

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanego osobiście lub w części przez podwykonawców branżowych przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót oraz w sposób gwarantujący zakończenie całego zadania w planowanym terminie.
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał plac budowy i jego otoczenie oraz zapoznał się z dokumentacją dotyczącą zadania i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót, będących przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami określonymi w SWZ, w szczególności w części technicznej.

**§4**

**Terminy.**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

**1) rozpoczęcie w dniu ……………………….**

**2) zakończenie w dniu …..…………………..**

1. Zamawiający może przedłużyć termin, o którym mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w §17 ust. 1 pkt 1.
2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.

**§5**

**Obowiązki Zamawiającego.**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. protokolarnie udostępnić Wykonawcy na czas trwania robót montażowych teren (plac budowy), na którym mają być wykonywane umówione prace,
   2. sprawdzanie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu tych robót i gotowości do odbioru,
   3. terminowe przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót,
   4. zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,
   5. zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy.

2. Obowiązki Zamawiającego określone w ust. 1 może wykonywać działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru.

3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

**§6**

**Obowiązki Wykonawcy.**

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia, należy realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, w tym w szczególności:

1) dostarczenie i zamontowanie przedmiotu umowy, który będzie nowy, niepochodzący z wystawek i regulaminowych zwrotów, pozbawiony widocznych wad i uszkodzeń fizycznych mających wpływ na wartość użytkową dostarczonego asortymentu. W przypadku ujawnienia podczas dostawy wad i uszkodzeń w dostarczanym asortymencie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia wadliwych lub uszkodzonych przedmiotów. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia asortymentu pozbawionego widocznych wad i uszkodzeń.

2) potwierdzenia Zamawiającemu daty realizacji przedmiotu Umowy mailowo lub telefonicznie, na minimum dwa dni przed planowanym terminem jego montażu.

3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami Norm odnoszących się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz zgodnie z przepisami BHP,

4) zapewnienia do realizacji przedmiotu Umowy wykwalifikowanej kadry posiadającą wymagane uprawnienia,

5) bieżąca kontrola w zakresie parametrów jakościowych i ilościowych przedmiotu umowy,

6) współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zamówienia,

7) informowania Zamawiającego o problemach lub o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

h) podjęcia skutecznych środków ochronnych lub zaradczych w sytuacji, gdy wydarzy się w trakcie realizowania przedmiotu umowy awaria czy inne zdarzenie nagłe, mogące mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo pracowników, środowisko naturalne oraz mienie,

8) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu robót podstawowych,

9) zabezpieczenie placu budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,

10) zapewnienie utrzymania placu budowy w należytym porządku,

1. usuwanie na bieżąco i utylizacja ziemi, humusu i odpadów z placu budowy, itp,
2. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego,

13) Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14) Opracowanie i ewentualne uzgodnienie i uzyskanie zatwierdzenia z innymi specjalistycznymi służbami, gdy to jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

15) W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę/podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia na własny koszt do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

16) Przekazanie Zamawiającemu atestów na zastosowane materiały i certyfikaty zgodności z normą i uprawniającymi do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa, kartę gwarancyjną, na każde urządzenie osobno.

**§7**

**Materiały, urządzenia i sprzęt.**

1. Wszelkie dostarczone materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w SWZ. W tym celu Wykonawca będzie przedkładał na żądanie Inspektora nadzoru niezbędne atesty, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy oraz deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i pozostałe dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów dopuszczających do stosowania ich w budownictwie.

2. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy.

3. Jeżeli Zamawiający zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodę z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne z umową – obciążą Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.

4. Przedmiot robót zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

**§8**

**Podwykonawcy.**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonanie zamówienia przy wykorzystaniu Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.

**§9**

**Ubezpieczenia.**

* + - 1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązania (OC kontrakt) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
      2. Uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy.
      3. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności.
      4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy.
      5. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.

**§10**

**Wynagrodzenie.**

* + - 1. Strony postanawiają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w §2 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:

……………………………..zł brutto

(słownie: ………………………………………………………….…………………………),

w tym cena netto: ……………………….………..zł

(słownie: ……………………………………………………………………………………)

…….. % podatku VAT : ………………………..zł

(słownie: ……………………………………………………………..…………………….).

2. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, należy się Wykonawcy za faktycznie wykonane dostawy urządzeń wraz z ich montażem zgodnie z dokumentacją techniczną.

4. W przypadku, ewentualnego wystąpienia robót innego rodzaju niż wynikające z dokumentacji technicznej, które nie podlegają rozliczeniu ryczałtowemu, tj. roboty zamienne i dodatkowe, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

5. Kosztorysy o których mowa w ust. 4 będą opracowane w oparciu o ceny czynników produkcji przyjętych z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR-ów.

6. Wszystkie roboty nieokreślone w ust. 4 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i potwierdzonego przez Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, nadto nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów i urządzeń oraz zmian kursów walut obcych.

8. Zmiana wynagrodzenie określone w § 10 ust. 1 Umowy możliwa jest wyłącznie w przypadkach określonych w § 17 ust. 1 pkt 2 i ust. 2.

9. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

10. Stawka oraz rozliczenie podatku od towarów i usług nastąpi wg zasad uregulowanych Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

**§11**

**Rozliczenia i płatności.**

* + - 1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi w całości na podstawie faktury końcowej po zakończeniu i odebraniu wszystkich zamontowanych urządzeń.
      2. Wykonawca wystawi fakturę za dostarczony i zamontowany przedmiot umowy na podstawie protokołu końcowego odbioru.
      3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer ewidencji podatkowej NIP 222-00-41-485.
      4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dnilicząc od daty jej przedłożenia przez Wykonawcę.
      5. Należność z tytułu faktur będzie płatna przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze, które musi być zgodne z kontem podanym w formularzu ofertowym Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego (obciążenie rachunku Zamawiającego).
      6. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca ma prawo zażądać zapłaty odsetek, w wysokości ustawowej.
      7. Wykonawca jest odpowiedzialny za swe płatności na rzecz podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy o wykonanie uzgodnionych zakresów prac i robót określające termin i sposób zapłaty należności.
      8. W przypadku gdy podwykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o podanie przyczyn takiego stanu rzeczy. W tym przypadku termin określony w ust. 4 ulega przesunięciu do czasu wyjaśnienia.
      9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
      10. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
      11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
      12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

**§12**

**Odbiory.**

1. Gotowość do odbioru Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu w formie pisemnej.

2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania komisji odbiorowej i wyznaczenia terminów odbiorów częściowych i końcowego w przeciągu 7 dni od prawidłowo dokonanego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego.

3. Przedmiotem odbioru końcowego jest przekazanie zrealizowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 wraz z dokumentacją odbiorową. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru wszystkich robót.

4. Gotowość do obioru robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu na piśmie z trzydniowym wyprzedzeniem.

5. Zamawiający dokona odbiorów, o których mowa w ust. 4 w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia.

6. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jednocześnie wskazując Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.

8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad pisemnie (faksem, drogą elektroniczną) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.

**§14**

**Gwarancja jakości.**

* + - 1. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia i materiały będą dobrej jakości wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, nowoczesne oraz pozbawione wad projektowych i wykonawczych.
      2. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat. W przypadku gdy okres udzielonej gwarancji jest dłuższy niż 5 lat, to okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji.
      3. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla wszystkich robót oraz urządzeń zainstalowanych w przedmiocie zamówienia objętych umową na okres …………...miesięcy.**
      4. Okresy gwarancji określone w ust. 3 rozpoczynają bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru.
      5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze.
      6. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zgłosi je w sposób uzgodniony z Wykonawcą, jednakże zawsze zostanie to stwierdzone pisemnie.
      7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
      8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
      9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.
      10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu.
      11. Wykonawca dokona na swój koszt dwa przeglądy techniczne z udziałem przedstawiciela Zamawiającego:

- pierwszy w połowie okresu trwania gwarancji.

- drugi (pogwarancyjny) najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji.

* + - 1. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek.
      2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
      3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

15. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że dostarczone urządzenia i ukończone roboty montażowe są całkowicie zgodne z przedmiotem umowy.

16. Szczegółowe warunki sprawowania serwisu gwarancyjnego określają karty gwarancyjne dla każdego elementu osobno stanowiące załączniki nr 3.

**§15**

**Kary umowne.**

* 1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy obowiązują je kary umowne naliczane od kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 nazywanego dalej wynagrodzeniem.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  4. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad lub usterek,
  5. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1.
  6. za zwłokę w przekazaniu kopi polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy w wysokości 5% ,o którym mowa w § 10 ust.1;
  7. za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w terminie określonym w § 9 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
     1. za zwłokę w przekazaniu placu budowy, o którym mowa w §4 ust. 1 lit. a w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym termin ten upłynął (§ 5 ust. 2),
     2. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia w którym odbiór miał być rozpoczęty,
     3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust.1. z zastrzeżeniem art. 456 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych.

4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie noty obciążeniowej.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.

7. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.

8. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w § 15 ust. 2 i ust. 3 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

9. Suma należności z tytułu kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości umowy brutto.

**§16**

**Odstąpienie od umowy**.

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ponadto w przypadku:
   1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
   3. rozwiązania firmy Wykonawcy – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
   4. nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania mu terenu budowy - odstąpienie w terminie 14 dni od upływu 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy;
   5. Wykonawca przerwał realizację robót wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni -– w terminie 14 dni liczonych od upływu 14 dni;
   6. realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami Umowy oraz w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
   7. zaprzestania utrzymania przez Wykonawcę w ciągłości ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na zasadach określonych w Umowie – odstąpienie w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przedłożenie przez Wykonawcę kopi polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
   8. zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy – odstąpienie w terminie 30 dni po upływie 30 dni od upływu terminu wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od dnia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia, jeżeli Zamawiający:
3. odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionej przyczyny,
4. zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.

* 1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego, mają zastosowanie następujące warunki szczegółowe:
  2. W terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
  4. Wykonawca zgłosi w ciągu 7 dni roboczych Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  5. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 5 Strony umowy dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych, następnie dokonają ich wyceny na podstawie obmiaru robót wykonanego przez rzeczoznawcę.

**§17**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

1) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;

b) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania;

f) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót;

g) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.

h) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji;

i) konieczności aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz oraz opinii archeologicznych;

j) konieczności poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii.

k) konieczności spowodowanej okolicznościami szczególnymi, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,

n) we wszystkich pozostałych przypadkach przewidujących dopuszczalność zmiany Umowy zgodnie z przepisami PZP, w szczególności wskazanych w art. 455 PZP.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy – w przypadku zmiany:

a) stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych. W przypadku zmiany stawki podatku VAT – ceny jednostkowe netto nie mogą być inne niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona/powiększona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej/powiększonej stawki podatku VAT. Zmiana dotyczy wyłącznie części robót realizowanych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga złożenia wniosku Wykonawcy do Zamawiającego z uzasadnieniem.

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga złożenia wniosku Wykonawcy do Zamawiającego z uzasadnieniem.

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

2. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy:

1) gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej w Umowie, a wykonanie dodatkowych dostaw, usług lub robót ze względu na zasady wiedzy technicznej wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy lub prowadzi do wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

2) gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami szczególnymi, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,

3) we wszystkich pozostałych przypadkach przewidujących dopuszczalność zmiany Umowy zgodnie z przepisami PZP, w szczególności wskazanych w art. 455 PZP.

3. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie Postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik Postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

5. W razie wystąpienia przesłanek wykonania robót koniecznych Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, notatkę, oświadczenie, dokumentacja fotograficzna) – powyższe dokumenty muszą być przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzania. Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

7. Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej umowy, traktowane będą jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt.

**§18**

**Przedstawiciele stron na budowie.**

1. Działający w imieniu Zamawiającego ustanawia się następującego inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego w osobie Pan/Pani ……………………tel. …..…………

2. Działający w imieniu Wykonawcy ustanawia przedstawiciela w osobie : Pana/Pani……………...... tel. ……………….…

**§19**

**Postanowienia końcowe.**

* + - 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
      2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze koncyliacji.
      3. W przypadku gdy rozwiązanie sporu w myśl postanowień ust. 2 nie nastąpi, wszelkie spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane przed rzeczowym sądem powszechnym właściwym dla Zamawiajacego.
      4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
      5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
      6. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
      7. Strony oświadczają, iż w zakresie przetwarzania danych osobowych przestrzegają przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).
      8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
      9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**